

Calculator / kwaliteitsbeheerder min. 32 tot 40 uur per week

Waar ga je werken als calculator / kwaliteitsbeheerder;

Bij een Bouwbedrijf die al meer dan 40 jaar actief is op het gebied van verbouw, nieuwbouw, renovatie van woningen, utiliteitsbouwen in de agrarische sector. Wij zijn een familiebedrijf die open staat voor eigen inbreng, verandering en wij stellen de klant centraal! Onze klanten bevinden zich op max 30 min reistijd. Wij zijn een ambitieus team, waarvan sommige al jaren met veel plezier hier werkzaam zijn. Ons team bestaat uit 15 vaste medewerkers en enkele inleners, samen helpen wij nieuwe en vaste klanten bij het realiseren van bouwkundige wensen.

Wat ga je doen;

Als calculator / kwaliteitsbeheerder heb je ervaring bij een bouwbedrijf met het calculeren en een up to date kennis van wet en regelgeving voor bouwen. Met de aankomende nieuwe wet kwaliteitsborging voor het bouwen per 1-1-2021 ontstaat hier een nieuwe taak in het bouwproces. Hier willen wij dit jaar nog invulling aan gaan geven! Wil jij ons team versterken en ben jij van nature meedenkend, leergierig en is ambitie voor jou ook belangrijk. Hou je van een uitdaging en wil je graag je steentje bijdragen om onze organisatie weer naar een next level te brengen!

Wat doen wij niet;

Geen mutatie voor woningbouw, geen seriematig woningbouw voor project ontwikkelaars en geen flatgebouwen.

Dit zijn je taken;

Het berekenen van de kosten voor nieuwe werken, maar ook voor verbouwingen en renovatie en daarbij schat je de risicofactoren in die de projectkosten kunnen beïnvloeden. Vervolgens bepaal je samen met je collega's de werkwijzen en breng je een offerte uit. Lever je een positieve bijdrage aan de proces verbetering. Daarbij ben je op de hoogte van de wettelijke regelgeving i.v.m. de nieuwe wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Hierbij werk je nauw samen met je collega's om van een potentiële opdrachtgever een enorm tevreden klant bij oplevering over te houden. De klant staat hoog in het vaandel!

Werkzaamheden zijn;

- ✓ Opstellen van calculaties van de te verrichten werkzaamheden
- ✓ Het opstellen van documenten / overzichten ter visualisatie bij de begrotingen
- ✓ Uitwerken van offertes en van meer-/minderwerk
- ✓ Inschatten van tijdnormen ten aanzien van de werkzaamheden
- ✓ Bepalen en benoemen van risico posten en welke invloeden dit heeft op de projectkosten
- ✓ Verantwoordelijk voor de kwaliteitsborging, aanmaken en beheren van de kwaliteit dossier van A tot Z
- ✓ Volgen van nacalculaties ter verbetering van het inzicht in de werkelijke kosten

Functiecriteria zijn;

- ✓ Afgeronde opleiding MBO4 niveau Bouwkunde
- ✓ Ervaring met het zelfstandig uitwerken van calculaties en offertes
- ✓ Kennis van het bouwbesluit en wettelijke regelgeving (voor nieuwe wet kwaliteitsborging voor het bouwen)
- ✓ Ervaring met calculeren en CAD tekenen
- ✓ Analytisch sterk en communicatief vaardig
- ✓ Nauwkeurig en accuraat kunnen werken
- ✓ Je beschikt over kennis van bouwmaterialen
- ✓ Flexibele instelling, vanwege de verschillende projecten waar je aan werkt
- ✓ Type diploma of aantoonbare type vaardigheden
- ✓ Woonverkeer binnen max. 30 km

Arbeidsvoorwaarden zijn;

Een veelzijdige en uitdagende functie bij een vooruitstrevend bouwbedrijf in de Noordoostpolder
Overeenkomst voor 1 jaar met uitzicht op een vaste aanstelling voor 40 uur per week, met een minimum van 32 uur per week.
Volgens bouw CAO.

Heb jij belangstelling in deze vacature?

Neem dan contact op met Bouwbedrijf Verwer, T 0527-201897 of mail naar info@bbverwer.nl

Wij gaan graag met u in gesprek!